

KÄMMENNIEMEN KOULUN LÄMPÖLAITOS

Lopputilitys

Asunto- ja kiinteistölautakunta

26.3.2026

hankepäällikkö Petri Saarinen



Kämmenniemen koulun lämpölaitos

Kämmenniemen koulun lämpölaitos -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 20.2.2025.

Hanke käsitti Kämmenniemen koulua ja päiväkotia varten rakennetun lämpökeskusrakennuksen.

Rakennukseen asennettiin maalämpölaitteisto ja tontille rakennettiin maalämpökaivot putkistoineen ja liittymiset koulun nykyisiin lämmitysjärjestelmiin.

Lämmitysjärjestelmä uusittiin etupainotteisesti, ajatellen tulevaa koulun saneerausta.



Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen

Rakenteet:

- maanvarainen teräsbetoni-laatta
- puurunkoinen lämpölaitosrakennus
- loiva vesikatto kumibitumikatteella
- julkisivu puuverhous

Kokotietoja:

- pinta-ala 73 brm²
- lämpökaivojen määrä n. 30 kpl

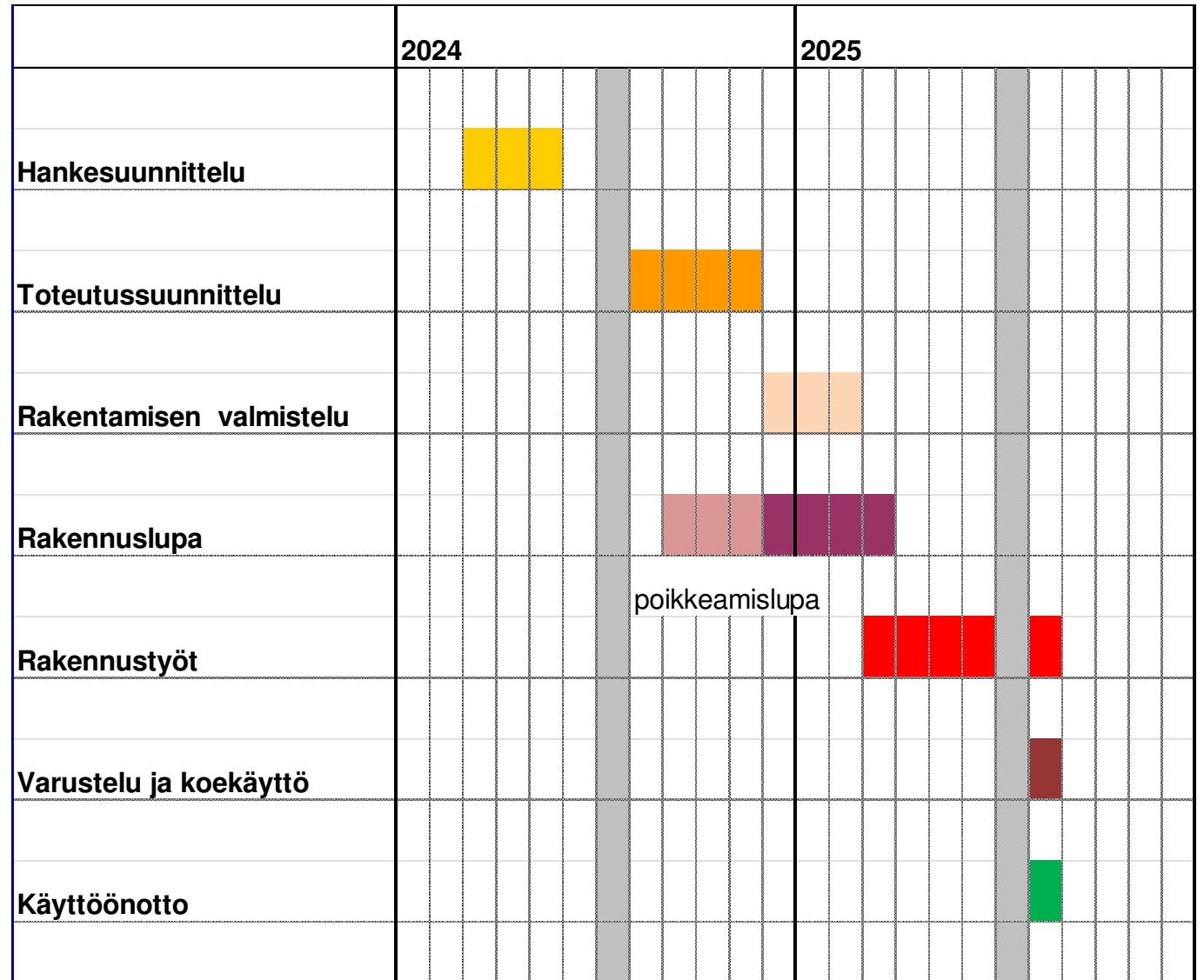


Kämmenniemen koulun lämpölaitos

Rakennustyöt alkoivat 3/2025

Rakennustöiden vastaanotto
28.8.2025

Lämpölaitoksen käyttöönotto
8/2025



Kämmenniemen koulun lämpölaitos

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio on 1,6 M€. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 1,415 M€.

Hanke käytti muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit määrärahaa.

Toteutuskustannukset

Kämmenniemen koulun lämpölaitos

Hankinta-arvoerittely

				TS	toteuma
				€	€
1. Rakennuttamiskustannukset				149 372	34 200
2. Rakennustekniset työt				397 218	397 218
3. Maalämpötyöt				736 125	739 000
4. Rakennusautomaatiotyöt				39 600	39 600
5. Rakennuttajan hankinnat				150 000	98 422
6. Lisä- ja muutostyöt		5 %		66 147	52 581
7. Rakennuttamispalkkio		4 %		61 538	53 979
YHTEENSÄ (alv 0%)				1 600 000	1 415 000

